

# BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA

## E J E R C I C I O D E 1 9 2 6

---

### Préstamos hipotecarios.

El BANCO ha realizado desde su fundación los siguientes préstamos hipotecarios a largo plazo:

		Pesetas
Hasta 1925	26.706	préstamos por.....
En 1926	2.680	> por.....
<b>Total....</b>	<b>29.386</b>	<b>préstamos por.....</b>

De esta suma quedaron amortizadas:

1.º Por la parte de anualidad destinada a este objeto desde el origen del BANCO hasta el año 1925.....	113.240.336,08
2.º Por reembolsos anticipados hasta fin del año 1925.....	358.517.499,96
3.º Por las amortizaciones semestrales durante el año 1926.....	12.347.985,90
4.º Por reembolsos anticipados durante el mismo año.....	28.411.829,99
	<b>512.517.651,93</b>

Así, en 31 de Diciembre de 1926 importaban los préstamos hipotecarios a largo plazo.....

	Pesetas
<i>Suma anterior.....</i>	<i>841.151.468,11</i>
El saldo de préstamos a corto plazo para construcción de edificios en 31 de Diciembre de 1925 era de.....	10.678.500
Se han realizado en 1926.....	1.062.000
	<u>11.740.500</u>
Se han reembolsado en 1926.....	794.332,71
Quedando existentes.....	<u>10.946.167,29</u>
El saldo de préstamos hechos a Corporaciones importaba en 31 de Diciembre de 1926.....	378.031,50
Resulta, pues, un saldo de préstamos por.....	<u>852.475.666,90</u>

**Pago de semestres de anualidades  
de los préstamos a largo plazo.**

El importe de los semestres que se adeudaban al BANCO ascendía en 31 de Diciembre de 1925 a.....	30.126.571,57
El semestre de 30 de Junio de 1926 era de.....	30.279.542,59
De suerte, que el total de las anualidades a cobrar en 1926 importaba.....	60.406.114,16
De esta cifra se recaudó hasta 31 de Diciembre de 1926.....	54.697.863,46
Quedando pendiente de cobro en dicha fecha.....	5.708.250,70
Si a esta cifra se añade el saldo debido en el semestre que venció en 31 de Diciembre de 1926, importante.....	29.187.827,47
Resulta una suma por percibir al finalizar el Ejercicio último de.....	34.896.078,17
Esta suma ha quedado reducida en 1.º de Abril de 1927 a.....	13.522.957,89
De ella hay que rebajar las cantidades entregadas a cuenta por algunos prestatarios, importantes.....	<u>603.429,51</u>

**Utilidades de los préstamos hipotecarios.**

La comisión sobre el capital, comprendida en las anualidades que satisfacen los préstamos, ascendió:

	En 1925	En 1926
	Pesetas	Pesetas
En préstamos a largo y corto plazo.....	4.442.642,25	5.057.298,51
Idem a Corporaciones.....	4.236,80	4.236,80

Los gastos de redacción sobre los préstamos que se efectúan han importado:

	En 1925	En 1926
	Pesetas	Pesetas
En préstamos a largo plazo.....	852.999,99	846.762,23
Idem a corto plazo.....	9.460	1.545

de cuya cifra hay que rebajar las cantidades que el BANCO abona a los agentes intermediarios, las cuales ascendieron el año pasado a 450.829,35 pesetas, contra 454.331,73 en 1925.

Por indemnización en los reembolsos anticipados de préstamos han ingresado:

	En 1925 — Pesetas	En 1926 — Pesetas
En préstamo a largo plazo.....	409.847,12	378.048,80
Idem a corto plazo.....	1.500	1.206,65

En resumen, las utilidades de los préstamos hipotecarios han sido:

	En 1925	En 1926
	— Pesetas —	— Pesetas —
Por comisión.....	4.446.879,05	5.061.535,31
Por gastos de redacción y trabajos.....	862.459,99	848.307,23
Por indemnización en los reembolsos.....	411.347,12	379.255,45
<b>TOTALES.....</b>	<b>5.720.686,16</b>	<b>6.289.097,99</b>

## Cédulas hipotecarias.

	P e s e t a s
El capital nominal de las Cédulas en circulación era en 31 de Diciembre de 1925.....	755.350.000
Deduyendo de esta cifra el importe de Cédulas por amortizar en 2 de Enero de 1926, se redujo a.....	753.538.794,32
El capital de las emitidas en 1926, fué de.....	94.910.000
TOTAL.....	848.448.794,32
De cuya suma, deducido el capital de las Cédulas amortizadas de 1926 y por amortizar en 2 de Enero de 1927 .....	7.301.025,83
Resulta el saldo que figura en el Pasivo como importe de las Cédulas en circulación, de.....	841.147.768,49

**Fincas de la propiedad del Banco.**

	P e s e t a s
En 31 de Diciembre de 1925 existían fincas por valor de.....	634.671,91
Han sido adjudicadas en el año 1926 fincas cuyos desembolsos ascienden a.....	<u>983.493,27</u>
TOTAL.....	<u>1.618.165,18</u>
Se han vendido durante el Ejercicio de 1926 fincas por.....	<u>263.529,47</u>
Quedando existentes, como de la propiedad del BANCO, fincas que representan un costo de.....	<u>1.354.635,71</u>